



Четырнадцатая сессия шестого созыва Хурала представителей
сельского поселения сумона Каргы Монгун-Тайгинского кожууна Республики Тыва

РЕШЕНИЕ №32

13 марта 2025 г.

с. Мугур-Аксы

О работе главного специалиста по земельным и имущественным отношениям
администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун
Республики Тыва» за 2024 год

Одним из основных направлений в сфере деятельности администрации Монгун-Тайгинского района является эффективное использование имущественно – земельного потенциала муниципального района, который создает материальную основу для реализации полномочий муниципального образования и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Основными направлениями работы в 2024 году, как и в предыдущие годы являлись:

- проведение единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений;
- обеспечение эффективного управления, распоряжения, рационального использования в пределах своей компетенции муниципального имущества;
- обеспечение выполнения плановых назначений в доход бюджета сельского поселения от арендной платы за землю и имущество.

В рамках проведения аукционов на право аренды и купли-продажи земельных участков, а также продажи государственного и муниципального имущества, в отчетном периоде было проведено 12 аукционов. В их числе — 24 земельных участка и продажа движимого имущества УАЗ Патриот.

По итогам проведенных аукционов были заключены 19 договоров аренды и 19 договоров купли-продажи земельных участков, а также 1 договор купли-продажи муниципального имущества.

В 2024 году Монгун-Тайгинский район участвовал в Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса «Организация эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения». В отчетный период был подготовлен 1 проект межевания и проведены кадастровые работы на 57 земельных участках общей площадью 2658,28 гектаров. Показатели результативности предоставленной программы, в 2024 году считаются достигнутыми. Земельные участки были переданы хозяйствам нашего кожууна, включая ООО «Малчын», ООО «Моген-Бурен», СПК «Сайзырал», а также физическим лицам.

Также были сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 33 земельных участка, из них 5 — для льготных категорий граждан, на общую сумму 251,500 тысяч рублей.

В 2023-2024 годы на увеличение неналоговых доходов муниципального бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью дала следующие результаты:

Периоды	2023 (руб)	2024 (руб)
Доходы - всего	1271	1494
Аренда земельных участков	305	748
Аренда имущества	570	556
Продажа земельных участков	396	190

В течение третьего квартала 2024 года было направлено 56 уведомлений арендаторам о задолженности, накопившейся за предыдущие годы. 37 арендаторов погасили долг на общую сумму 305 026 рублей.

Главным специалистом по земельным и имущественным отношениям совместно с администрациями сельских поселений района совместно с федеральными органами, проведено 3 семинаров-совещаний по различным имущественным и земельным вопросам. Ежеквартально проводится мониторинг работы по оформлению невостребованных земель сельскохозяйственного назначения, муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц, оформления бесхозных объектов недвижимости в муниципальную собственность.

Ежедневно ведется контроль и помощь сельским поселениям района в оформлении документации.

На основании вышеизложенного, Хурал Представителей сельского поселения сумона Каргы Монгун-Тайгинского кожууна Республики Тыва РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию о работе главного специалиста по земельным и имущественным отношениям администрации муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя по экономике и финансам

Глава-председатель



Данзы Д.Н.