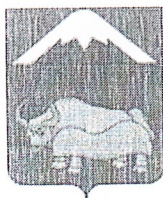


АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«МОНГУН-ТАЙГИНСКИЙ
КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА»



«ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН
МОНГУН-ТАЙГА КОЖУУНУ»
МУНИЦИПАЛДЫГ
РАЙОННУН ЧАГЫРГАЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » декабрь 2024 г.

№ 482

с. Мугур-Аксы

**Об утверждении Порядка формирования, утверждения и исключения
из сводного списка участников мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих
на сельских территориях в муниципальном районе
«Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»**

На основании Постановления Правительства Республики Тыва от 31 октября 2023 г. №776. Об утверждении государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий» администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования, утверждения и исключения из сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» <https://monguntayga.ru/> в сети интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по экономике и финансам Куулар К-К.О.

Председатель



Успун Э.О

ПОРЯДОК

формирования, утверждения и исключения из сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях в муниципальном районе «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, утверждения и исключения из сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее - Порядок), определяет правила формирования, утверждения и исключения из сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, постоянно проживающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 31 октября 2023 г. №776 (далее - государственная программа).

Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Тыва на улучшение условий граждан, проживающих на сельских территориях, являющимся приложением №4 к государственной программе Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 31 октября 2023 г. № 776 (далее соответственно - Приложение №4, государственная программа).

2. Формирование сводного списка участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, постоянно проживающих либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории, с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на территории Монгун-Тайгинского кожууна в рамках государственной программы (далее соответственно - сводный список, социальные выплаты) осуществляется администрацией Монгун-Тайгинского кожууна Республики Тыва.

3. Гражданин, претендующий на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальной выплаты в соответствии с приложением №4 к государственной программе, представляет в орган местного самоуправления на бумажном носителе лично или посредством почтовой связи следующие документы:

- заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных

условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку (далее - заявление);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- копии документов, подтверждающих родственные отношения между заявителем и лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- копию документа об образовании;
- копию документа, подтверждающего наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;
- в электронном виде основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже или копию трудовой книжки, заверенную работодателем (для работающих по трудовым договорам), или выписку из ЕГРИП, содержащую сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющего первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию, с указанием доли дохода от реализации продукции в доходе организаций и индивидуального предпринимателя не менее 70 процентов за календарный год с подтверждающей справкой от администрации Монгун-Тайгинского кожууна;
- выписки из решения администрации Монгун-Тайгинского кожууна о признании гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (с указанием основания (в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации) и даты такого признания);
- разрешительные документы на строительство индивидуального жилого дома для граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома;
- согласие заявителя и членов его семьи (или их законных представителей) на передачу и обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копии документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (при их наличии) (для лиц, изъявивших желание улучшить жилищные условия путем строительства);
- выписки из единого государственного реестра недвижимости об отсутствии (наличии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;
- справка органа местного самоуправления о том, что заявитель и члены его семьи ранее не получали государственную поддержку на улучшение жилищных условий по другим программам.

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, не должны быть выданы,

либо заверены ранее 30 календарных дней на момент подачи документов в орган местного самоуправления.

Копии документов представляются одновременно с их оригиналами для удостоверения идентичности документов (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном порядке. Оригиналы документов после удостоверения их идентичности возвращаются заявителю.

5. Должностное лицо администрации Монгун-Тайгинского кожууна регистрирует поступившее заявление в журнале регистрации и учета граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятии по улучшению жилищных условий, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку, выдает заявителю расписку о принятии документов к рассмотрению с указанием даты и номера регистрации заявления.

В случае поступления заявления посредством почтовой связи заявление регистрируется в день его поступления в журнале регистрации с указанием даты поступления заявления и времени начала рабочего дня администрации Монгун-Тайгинского кожууна. Должностное лицо в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления посредством почтовой связи направляет заявителю расписку о принятии документов к рассмотрению с указанием даты и номера регистрации заявления.

6. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формирует список участников мероприятия по улучшению жилищных условий с использованием социальных выплат в рамках региональной программы (далее - список участников) в соответствии с очередностью, установленной пунктами 22 и 23 Приложения №4 к региональной программе.

При выявлении недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах, администрация Монгун-Тайгинского кожууна возвращает их заявителю с указанием причины возврата.

Граждане, состоящие в списке участников, сформированном администрацией Монгун-Тайгинского кожууна, ежегодно не позднее 1 августа актуализируют пакет документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Администрация Монгун-Тайгинский кожуун вправе исключить граждан, не представивших актуальные документы, из списка участников.

Администрация Монгун-Тайгинский кожуун обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от граждан документов.

Каждое учетное дело оформляется в картонной обложке (папке-регистраторе). На лицевой стороне папки учетного дела указываются:

- год принятия на учет и номер учетного дела;
- фамилия, имя, отчество гражданина полностью, адрес прописки и контактный телефон.

На внутренней стороне папки учетного дела приклеивается на бумаге формата А4 в книжной ориентации опись вложенных заявлений и документов.

Документы в учетном деле располагаются в хронологическом порядке по датам поступления, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью должностным лицом администрации Монгун-Тайгинского кожууна.

7. Для формирования сводного списка администрация Монгун-Тайгинского кожууна в срок до 1 октября года, предшествующего году реализации мероприятия, формирует и направляет в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва список участников.

Администрация Монгун-Тайгинский кожуун несет ответственность за достоверность документов, представленных в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва формирует сводный список граждан - получателей социальных выплат в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на основании решения комиссии по реализации мероприятий государственной программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий» (далее - Комиссия) после заключения соглашения между Правительством Республики Тыва и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий государственной программы.:

а) постановления Правительства Республики Тыва об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам Республики Тыва в целях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в рамках государственной программы;

б) соглашения, заключенного Правительством Республики Тыва с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, о предоставлении субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий государственной программы.

9. Распределение лимитов бюджетных обязательств на финансирование социальных выплат по улучшению жилищных условий граждан в рамках государственной программы по муниципальным образованиям осуществляется с учетом следующих принципов:

- в сводный список получателей социальных выплат включаются граждане, находящиеся в списках участников мероприятия по улучшению жилищных условий, сформированных органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с пунктами 22 и 23 Приложения №4: равное количество участников со всех муниципальных образований в пределах лимита бюджетных обязательств. В случае недостаточности лимита на все муниципальные образования, оставшийся лимит распределяется решением комиссии;

- в случае наличия в списке участников граждан, предусмотренных пунктом 23 Приложения №4 (далее - льготные граждане), формирование очереди осуществляется с чередованием граждан, состоящих в очереди, с льготными гражданами.

10. Сводный список получателей социальных выплат утверждается распоряжением Правительства Республики Тыва.

11. В случае изменения сведений, указанных в заявлении и документах (ФИО заявителя и (или) членов его (ее) семьи, числа членов семьи, номера и даты документов, представленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, документов о наличии у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, места работы (прекращение, начало трудовой деятельности), места жительства, статуса нуждаемости в

улучшении жилищных условий, земельного участка, предназначенного под строительство, правовых оснований пользования жилыми помещениями), гражданин, состоящий в списке участников мероприятия по улучшению жилищных условий, подает в администрацию Монгун-Тайгинского района заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением документов, подтверждающих произошедшие изменения.

В случае изменения сведений, не влияющих на формирование очередности в списке участников, за гражданином сохраняется очередность в списке участников в муниципальном образовании и сводном списке в соответствии с датой и временем подачи первоначального заявления.

12. Решение об отказе во включении в сводный список принимается Министерством экономического развития и промышленности Республики Тыва в случае:

- несоответствия заявителя условиям Приложения;
- непредставления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в полном объеме;
- выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах.

13. Администрация Монгун-Тайгинского кожууна в течение 5 рабочих дней с даты утверждения распоряжения Правительства Республики Тыва, установленного в пункте 11 настоящего Порядка, направляет письменные уведомления о включении в сводный список участникам мероприятия

14. Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва в течение 20 рабочих дней с даты поступления от администрации Монгун-Тайгинского кожууна документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, организывает внесение соответствующих изменений в личные дела граждан, разрабатывает проект распоряжения Правительства Республики Тыва о внесении соответствующих изменений в сводный список (при необходимости).

15. Гражданин исключается из списка участников мероприятия по улучшению жилищных условий, формируемого администрацией Монгун-Тайгинского кожууна, сводного списка в следующих случаях:

- подачи участником мероприятия личного заявления в администрацию Монгун-Тайгинского кожууна об исключении его из списка участников, сводного списка;
- выявления недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;
- выявления администрацией Монгун-Тайгинского кожууна, Министерством экономического развития и промышленности Республики Тыва фактов несоответствия или несоблюдения условий включения участника мероприятия в список участников, сводный список;
- смерти получателя социальной выплаты;
- наличия отрицательного заключения Управления по вопросам противодействия коррупции Республики Тыва.

Изменения в списки участников вносятся на основании протокольных решений муниципальных жилищных комиссий с приведением документов, на основании которых вносятся изменения, при этом списки не могут быть изменены без подтверждающих

документов.

Администрация Монгун-Тайгинского кожууна направляют в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва предложения по внесению изменений в сводный список не позднее 5 рабочих дней со дня принятия протокольных решений муниципальных жилищных комиссий.

Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва инициирует согласование проекта распоряжения Правительства Республики Тыва об исключении получателя социальной выплаты из сводного списка в соответствии с Регламентом Правительства Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 16 июня 2008 г. № 381.

16. Администрация Монгун-Тайгинского кожууна в течение 7 рабочих дней с момента утверждения распоряжения Правительства Республики Тыва об исключении участника мероприятия из сводного списка направляет письменное уведомление об исключении гражданина из сводного списка с указанием причин исключения (кроме случая исключения по причине смерти гражданина) для вручения данному гражданину.

17. При распределении остатка неиспользованных бюджетных средств, увеличении объема субсидии из федерального бюджета бюджету Республики Тыва на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в сводный список получателей социальных выплат дополнительно включаются граждане, состоящие в сводном списке, с учетом очередности, установленной пунктами 22 и 23 Приложения №4.

18. Администрация Монгун-Тайгинского кожууна ведет реестры выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

19. Администрация Монгун-Тайгинского кожууна обеспечивает сбор и представление в Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва сведений о зарегистрированных гражданами правах на жилое помещение (жилой дом), построенное (приобретенное) за счет средств социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

20. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 25 Приложения №4, устанавливается комиссией, созданной администрацией Монгун-Тайгинского кожууна, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Приложение №1 к Порядку
формирования, утверждения и
исключения из сводного списка
участников мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях
Форма

(фамилия, имя, отчество (последнее - при
наличии) председателя администрации
муниципального района Республики Тыва)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) паспорт,
(серия, номер)
выданный, _____ «__» _____ 20 __ г.,
проживающего(-ую) по адресу: _____

(адрес регистрации)

в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,
проживающих на сельских территориях, в рамках реализации государственной
программы Республики Тыва «Комплексное развитие сельских территорий»,
утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 31 октября 2023 г.
№776

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(строительство индивидуального

жилого дома; участие в долевом строительстве многоквартирного дома;
приобретение жилого помещения - нужно указать) в . (наименование поселения, в котором гражданин желает
построить жилой дом (приобрести жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (дата рождения)

проживает по адресу;

дети: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (дата
рождения)

проживает по адресу;

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (дата
рождения)

проживает по адресу;

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (дата

рождения)

проживает по адресу: Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи <*>:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), степень родства)

(дата рождения)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), степень родства)

(дата рождения)

С условиями участия в указанных мероприятиях ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

		«	»	20	г
(подпись)	(расшифровка подписи)				
Совершеннолетние члены семьи:					
		«	»	20	г
(подпись)	(расшифровка подписи)				
		«	»	20	г
(подпись)	(расшифровка подписи)				
		«	»	20	г
(подпись)	(расшифровка подписи)				

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____
(наименование документа и его реквизиты)

<*> К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

от заявителя _____
адрес проживания: контактный номер телефона, _____
дополнительные контактные данные: _____

Приложение №2 к Порядку
формирования, утверждения и
исключения из сводного списка
участников мероприятий по
улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских
территориях

Форма **ЖУРНАЛ**

регистрации и учета граждан, изъявивших желание
участвовать в мероприятии по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих на сельских
территориях, государственной программы Республики
Тыва «Комплексное развитие сельских территорий»

в на 20 _____ год
(наименование муниципального образования)

№ п/п	ФИО гражданина, изъявившего желание участвовать в мероприятии	Адрес места жительства (регистрации)	Дата, время подачи заявления в орган местного самоуправления о желании участвовать в мероприятии	Способ улучшени я жилищны х условий	Дата и основание снятия с учета	Подпись должностного лица, принявшего заявление о желании участвовать в мероприятии	Подпись заявителя, за исключением направления заявления посредством почтовой связи
1	2	3	4	5	6	7	8