



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации муниципального района
«Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва»

«21» января 2025 года

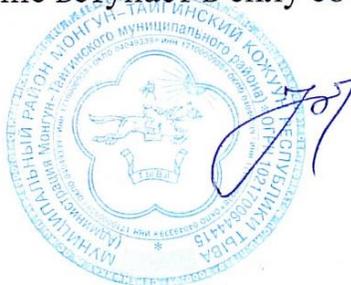
№ 5

Об утверждении Положения о порядке ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых договором социального найма на территории Монгун-Тайгинского района

В соответствии статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Монгун-Тайгинского района, администрация муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Монгун-Тайгинского района (Приложение).
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя администрации по экономике и финансам.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Председатель администрации



Э. О. Успун

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Монгун-Тайгинского района
от «21» января 2025 г. № 5

Положение о порядке ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории
Монгун-Тайгинского района

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Монгун-Тайгинского района.

2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), ведется администрацией муниципального района «Монгун-Тайгинский кожуун Республики Тыва».

3. На учет принимаются граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Монгун-Тайгинского района, признанные малоимущими, в порядке, установленном законом Республики Тыва, и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации (далее - нуждающиеся в жилых помещениях).

4. На учет могут быть приняты определенные федеральным законом иные категории граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

5. Контроль за ведением учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установление очередности на получение жилого помещения, а также контроль за его распределением осуществляется общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации Монгун-Тайгинского района.

1. Основания признания граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий

1. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного

фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

3. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

1. Принятие гражданина на учет осуществляется на основании заявления о принятии на учет, поданного в администрацию Монгун-Тайгинского района.

2. В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие заявителя и дееспособных членов его семьи на проверку администрацией Монгун-Тайгинского района представленных сведений, а также письменное обязательство уведомлять администрацию Монгун-Тайгинского района в десятидневный срок об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах;

3. С заявлением о принятии на учет, подписанным всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи, должны быть представлены следующие документы, подтверждающие право состоять на учете:

1) решение о признании гражданина малоимущим комиссией по признанию граждан малоимущими, за исключением случаев, когда гражданин принимается на учет по иному основанию;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи и степени родства;

3) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а также подтверждающие гражданство Российской Федерации заявителя и членов его семьи;

4) документы, подтверждающие предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

- выписка из домовой книги или копия лицевого счета;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

- выписка из технического паспорта с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;

- справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у гражданина и (или) членов его семьи на территории Монгун-Тайгинского района (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);

- справка из отдела Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Тыва о наличии или об отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи;

документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии);

- медицинское заключение о наличии у гражданина и (или) членов его семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное

проживание граждан в одной квартире, утвержденный Правительством Российской Федерации (при наличии);

- документы, подтверждающие право гражданина и (или) членов его семьи на дополнительную жилую площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации (при наличии);

- иные документы, необходимые для принятия граждан на учет.

4. Документы представляются как в подлинниках, так и в копиях, заверенных по месту подачи заявления о принятии на учет, либо организациями, выдавшими соответствующий документ, либо удостоверенные нотариально.

5. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - книга регистрации заявлений граждан).

6. Гражданину, подававшему заявление о принятии на учет с прилагаемыми документами, выдается расписка в получении этих документов с указанием номера регистрации в книге регистрации заявлений граждан. В расписке указывается перечень представленных гражданином документов, дата и время их получения.

7. Поступившее заявление гражданина о принятии на учет с прилагаемыми документами проверяется членами жилищной комиссии с составлением акта проверки жилищных условий по форме, установленной администрацией Монгун-Тайгинского района.

8. По результатам рассмотрения заявления с прилагаемыми документами, материалов проверки жилищных условий общественная комиссия по жилищным вопросам при администрации Монгун-Тайгинского района принимает решение о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии на учет не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления указанных документов в данный орган. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган местного самоуправления.

9. Секретарь общественной комиссии по жилищным вопросам при администрации Монгун-Тайгинского района не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет выдает или направляет гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, документ, подтверждающий принятие такого решения.

10. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях допускается в случаях, когда:

- не представлены все необходимые для постановки на учет документы;
- представлены документы, на основании которых гражданин не может быть признан нуждающимся в жилом помещении;
- не истек срок, предусмотренный п.8 настоящего Положения.

11. Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему соответствующее заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

Решение об отказе должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано гражданином-заявителем в судебном порядке.

12. Граждане считаются принятыми на учет со дня принятия постановления администрации Монгун-Тайгинского района о постановке на учет. При рассмотрении заявлений, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления с полным комплектом необходимых документов.

13. Принятые на учет граждане включаются в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – книга учета граждан), которая ведется по форме, установленной администрацией Монгун-Тайгинского района.

14. Книга учета граждан должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью и подписана должностным лицом администрации Монгун-Тайгинского района, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. В книге учета граждан не допускаются подчистки, поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом администрации Монгун-Тайгинского района, на которого возложена ответственность за правильное ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и скрепляются печатью.

15. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся все предоставленные им необходимые документы. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета граждан.

16. Администрация Монгун-Тайгинского района обеспечивает надлежащее хранение книг регистрации заявлений и учета граждан, учетных дел граждан, принятых на учет. Книги регистрации заявлений и учета граждан, их учетные дела хранятся десять лет после предоставления жилого помещения по договору социального найма.

4. Проверка оснований состоять на учете

1. После принятия граждан на учет администрация Монгу-Тайгинского района с членами общественной комиссии по жилищным вопросам при

администрации Монгун-Тайгинского района вправе проверить наличие оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Для проверки указанных оснований граждане обязаны представить в администрацию Монгун-Тайгинского района сведения, подтверждающие имущественное положение, если они были признаны малоимущими в порядке, установленном Монгун-Тайгинского района, а также основания признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В случае если у гражданина за истекший период не произошли изменения в ранее представленных сведениях, он подтверждает их неизменность распиской.

В случае если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация Монгун-Тайгинского района совместно с общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации Монгун-Тайгинского района осуществляет проверку обоснованности отнесения гражданина к категории нуждающихся в жилом помещении с учетом новых представленных документов.

3. Право состоять на учете сохраняется за гражданами до получения ими жилых помещений по договорам социального найма или до выявления предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации оснований снятия их с учета.

4. Проверка оснований предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в обязательном порядке производится непосредственно перед заключением договора социального найма.

5. Снятие граждан с учета

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
- 3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) получение ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилья. Моментом приобретения жилого помещения считать дату проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления субсидии на строительство жилого дома и выделения земельного участка для этих целей;

б) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и прослуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц, осуществляющих принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Решение о снятии с учета принимается постановлением администрации Монгун-Тайгинского района в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения. Решения о снятии с учета граждан должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные п. 30 настоящих Правил.

Решения выдаются или направляются гражданам не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия и могут быть обжалованы гражданами в судебном порядке.

э. Если после снятия с учета по законным основаниям у гражданина вновь возникло право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, принятие на учет производится на общих основаниях.

6. Требования к учету граждан при принятии решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

1. В течение тридцати дней до момента вынесения решения о предоставлении гражданам жилых помещений по договору социального найма указанные граждане повторно представляют в администрацию Монгун-Тайгинского района документы, подтверждающие их право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2. Администрация Монгун-Тайгинского района осуществляет проверку оснований состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, для предоставления жилых помещений по договорам социального найма.